**Соглашение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о компенсации нарушенного права**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»), именуемое в дальнейшем Сторона-1, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Сторона-2, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

учитывая необходимость строительства/реконструкции Стороной-2 объекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – Объект) и в связи с возникшей необходимостью освобождения территории в пятне застройки Объекта от инженерных сетей, принадлежащих ГУП «ТЭК СПб», и перечисленных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее — Сети), что является нарушением законных имущественных прав ГУП «ТЭК СПб», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем

1. **Предмет Соглашения**
	1. Предметом настоящего Соглашения является определение условий взаимодействия Сторон при выполнении мероприятий по компенсации Строне-1
	нарушенного права владения инженерными сетями, переустройство которых выполняется в рамках хозяйственной деятельности Стороны-2. Переустройство выполняется в натуральном виде путем непосредственного выполнения работ.
	2. Для целей настоящего Соглашения под компенсацией нарушенного права Стороны-1 принимается ликвидация участка инженерных сетей согласно Перечню (Приложение № 1), а равно:
* выполнение работ по восстановлению инженерных сетей на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией на выполнение работ по переустройству Сетей, согласованной со Стороной-1 и получившей положительное заключение государственной экспертизы (далее — Проектная документация). Перечень и реквизиты Технических условий, Технической документации (ее отдельных частей – томов, разделов, локальных смет, расчетов и т.п.) и Положительных заключений государственной экспертизы, в том числе в отношении проверки достоверности сметной стоимости строительства, указан в Приложении № 4 к настоящему Соглашению;
* возмещение расходов Стороны-1, связанных с уплатой налога на прибыль;
* возмещение суммы недосамортизированной стоимости ликвидируемого имущества Стороны-1;
* возмещение расходов на регистрацию права собственности (иного титульного права) или внесение изменений в регистрационные данные об объекте в органах государственной регистрации;
* возмещение иных расходов Стороны-1, в соответствии с пунктом 2 статьи 15 ГК РФ;
* иные затраты на необходимые мероприятия, вызванные необходимостью переустройства Сетей.
	1. Для целей настоящего Соглашения под Переустройством понимается ликвидация участков инженерных сетей Стороны-1, а равно, выполнение работ по их восстановлению (переносу) в соответствии с выданными Эксплуатирующей организацией Техническими условиями, Проектной документацией.
	2. [[1]](#footnote-1)Ориентировочная стоимость Переустройства составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Окончательная стоимость Переустройства определяется согласно приложению № 4 к Соглашению, определяется на основании Технической (сметной) документации, составленной в уровне цен на 01.01.2015 года с применением коэффициента пересчета в текущий уровень цен и увеличенной на НДС.
	3. [[2]](#footnote-2)Окончательная стоимость Переустройства согласно приложению № 4 к Соглашению составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
	4. [[3]](#footnote-3)В течение 15 дней с момента заключения Соглашения, Застройщик перечисляет по счету, выставленному Стороной-1, 20% денежных средств от стоимости, указанной в пункте 1.4, а также сумму недосамортизированной стоимости ликвидируемого имущества.
	5. По факту передачи акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14 (далее – Акт КС-14) Стороны в течение 30 дней согласовывают сумму денежной составляющей компенсации и срок ее выплаты дополнительным соглашением.
1. **Сроки проведения работ по Переустройству Сетей**
	1. Стороны подтверждают, что на момент заключения Соглашения Сети переданы Стороной-1 Стороне-2 по Акту приема-передачи сетей (Приложение № 2) для выполнения работ по Переустройству (без перехода права собственности на Сети).
	2. Работы по Переустройству Сетей подлежат выполнению в срок до \_\_.\_\_\_.\_\_\_года.
2. **Права и обязанности Стороны-1**
	1. В целях исполнения Соглашения Сторона-1 обязуется принять от Стороны-2 компенсацию в виде Результата работ и денежной составляющей.
	2. Обязательства, возникающие из настоящего Соглашения, являются выполненными в полном объеме, после передачи Стороной - 2 и приемки Стороной - 1 результатов работ по Переустройству тепловых сетей, включая передачу в полном объеме проектной, сметной и исполнительной документации (по Приложению №3) и перечисления денежной составляющей возмещения расходов Стороне – 1.
	3. Сторона-1 принимает Результат работ посредством подписания Акта о ликвидации (уничтожении) имущества (Приложение № 3), Перечня, указанному в Приложении № 4 к Соглашению, Акта КС-14, акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств по форме ОС-3 (далее — Акт ОС-3).
	4. В случае наличия у Стороны-1 замечаний к Результату работ или представленных документах (в том числе по комплектности) Сторона-1 отказывается от подписания Акта о ликвидации (уничтожении) имущества (Приложение № 3), Перечня, предусмотренного Приложением № 4 к Соглашению, актов по форме КС-14, ОС-3. Сторона-1 направляет замечания Стороне-2 с указанием срока их устранения. В случае неуказания срока устранения замечаний, замечания устраняются в срок, согласованный Сторонами.
	5. После устранения Стороной-2 замечаний приемка осуществляется повторно.
	6. Сторона-1 вправе отказаться от приемки Результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность эксплуатации Результата работ и не могут быть устранены Сторонами. В данном случае Компенсация по требованию Стороны-1 может быть заменена соразмерной денежной компенсацией.
	7. Сторона-1, принявшая Результат работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе приемки.
	8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Результата работ несет Сторона-2 до момента подписания Стороной-1 Акта КС-14, Акта ОС-3, Перечня согласно приложению № 4, Акта о ликвидации (уничтожении) имущества (Приложение № 3) в зависимости от того, какое событие наступит позднее.
	9. Сторона-1 вправе отказаться от исполнения Соглашения в случае нарушения Стороной-2 сроков выполнения работ по Переустройству, а также в случае выявления компетентными органами нарушений при производстве работ, повлекшие выдачу Стороне-1 предписания (иного документа реагирования) и потребовать возмещения убытков.
3. **Права и обязанности Стороны-2**
	1. В целях исполнения Соглашения Сторона-2 обязуется передать Стороне-1 Компенсацию в виде Результата работ и денежной составляющей.
	2. Не позднее \_\_.\_\_\_.\_\_\_года передать Стороне-1 документы первичного бухгалтерского учета, в том числе акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.
	3. Не позднее \_\_.\_\_\_.\_\_\_года передать Стороне-1 в полном объеме проектную, сметную и исполнительную документацию в 4 (четырех) экземплярах согласно ведомости передаваемой документации (1 оригинал и 3 копии) и на электронном носителе.
	4. Подготовить и направить Стороне-1 Акт о ликвидации (уничтожении) имущества (Приложение № 3), Акт КС-14 в четырех экземплярах, а также Акт ОС-3 в четырех экземплярах.
	5. Устранить выявленные в Результате работ и переданных документах недостатки в срок, установленный Стороной-1 или в срок, согласованный Сторонами (если срок не был указан Стороной-1).
	6. Стороне – 2 передать в установленном порядке Стороне-1 демонтируемое имущество (лом и отходы черных (цветных) металлов).
	7. После завершения работ восстановить нарушенное благоустройство, выполнить работы по озеленению и сдать уполномоченным государственным органам с предоставлением подтверждающих документов Стороне-1.
	8. Вывезти с территории в пятне застройки (реконструкции) Объекта строительный мусор, в том числе временные сооружения, незадействованные остатки Сетей.
	9. Предоставить Стороне-1 не позднее \_\_.\_\_\_.\_\_\_года технические планы, необходимые в связи с Переустройством для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости в отношении объектов недвижимости, в составе которых на момент заключения Соглашения были учтены Сети, в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».
	10. Предоставить Стороне-1 не позднее \_\_.\_\_\_.\_\_\_ года документы, подготовленные
	в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории,
	и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163
	и от 04.05.2018 № 236» в отношении охранных зон Сетей.
4. **Гарантийные обязательства**
	1. Стороны пришли к соглашению об установлении в отношении Результата работ гарантийных обязательств Стороны-1 сроком 10 (десять) летс даты подписания Акта КС-14, Акта ОС-3, Акта о ликвидации (уничтожении) имущества (Приложение № 3) Перечня согласно приложению № 4, в зависимости от того, какое событие наступит позднее. В случае обнаружения в указанный период недостатков или дефектов Сторона-2 обязана устранить их в установленный Стороной-1 срок, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.
	2. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Сторон, составленным в произвольной форме.В случае отказа одной из Сторон от подписания данного акта, такой акт составляется Стороной в одностороннем порядке.
	3. Сторона-1 вправе устранить выявленные в Результате работ недостатки самостоятельно либо путем заключения Договора с третьим лицом с возложением расходов на такие устранения на Сторону-2.
	4. Сторона-2 гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем Результата работ соответствует государственным стандартам, техническим регламентам и техническим условиям, иным обязательным требованиям.
5. **Ответственность Сторон**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Соглашению, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Соглашения.
	2. Возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Соглашению.
	3. В случае нарушения Стороной-2 сроков выполнения работ по Переустройству Сетей, установленных Соглашением, либо нарушения сроки устранения недостатков в выполненных работах Сторона-2 обязана уплатить Стороне-1 неустойку в размере 0,1% от ориентировочной стоимости Переустройства, предусмотренной разделом I Соглашения, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства.
6. **Обстоятельства непреодолимой силы**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. Срок исполнения обязательств по Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.
	2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы должна письменно известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в течение 10 дней с момента их наступления.
	3. При прекращении указанных в настоящем разделе обстоятельств Сторона, подвергавшаяся их действию, должна незамедлительно известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательство по Соглашению.
	4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Стороны принимают согласованные меры для исполнения Соглашения.
7. **Разрешение споров между сторонами**
	1. Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок рассмотрения спорных вопросов. Срок рассмотрения претензий устанавливается в 30 (тридцать) календарных дней с момента направления претензии. В случае возникновения разногласий, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
8. **Действие Соглашения и прочие условия**
	1. Соглашение вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.
	2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Соглашением, считается действительной, если она подтверждена в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
	3. Стороны не вправе передавать свои права и (или) обязанности по Соглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
	4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляемых в рамках настоящего Соглашения, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.
	5. Любое уведомление по данному Соглашению направляется в виде заказного - письма с уведомлением о вручении по его юридическому адресу.
	6. Все указанные в Соглашении приложения являются его неотъемлемой частью.
	7. Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах - по одному для каждой из Сторон.
9. **Приложения к Соглашению.**
	1. К Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Перечень имущества, подлежащего ликвидации (уничтожению).

Приложение № 2 – Акт приема-передачи имущества.

Приложение № 3 – Акт о ликвидации (уничтожении) имущества.

Приложение № 4 – Перечень Сетей после реконструкции Объекта (Результат работ).

Приложение № 5 – Перечень исполнительной документации по линейным объектам строительства и реконструкции тепловых сетей.

1. **Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 1:****Государственное унитарное предприятие** **«Топливно-энергетический комплекс** **Санкт-Петербурга»** | **Сторона 2:** |
| *Реквизиты* | *Реквизиты* |
| **Сторона 1:** | **Сторона 2:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

**Приложение № 1**

к Соглашению о порядке компенсации нарушенного права

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

*ФОРМА*

**Перечень имущества,**

**подлежащего ликвидации (уничтожению), расположенного по адресу:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Инвентарный номер | Марка оборудования − шт./ тепловая сеть − (полная длина, м/ликвидируемый участок, м) | Остаточная стоимость ликвидируемого имущества, руб. на \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 1:****Государственное унитарное предприятие** **«Топливно-энергетический комплекс** **Санкт-Петербурга»** | **Сторона 2:** |
| *Реквизиты* | *Реквизиты* |
| **Сторона 1:** | **Сторона 2:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

**Приложение № 2**

к Соглашению о порядке компенсации нарушенного права

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

*ФОРМА*

**Акт приема-передачи имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Санкт- Петербург |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«*Сторона 1*»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем **«*Сторона 2*»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что:

Стороной 1 передаются, а Стороной 2 принимаются для выполнения работ по Переустройству сети, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Инвентарный номер | Марка оборудования − шт./ Тепловая сеть − (полная длина, м/ликвидируемый участок, м) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 1:****Государственное унитарное предприятие** **«Топливно-энергетический комплекс** **Санкт-Петербурга»** | **Сторона 2:** |
| *Реквизиты* | *Реквизиты* |
| **Сторона 1:** | **Сторона 2:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

**Приложение № 3**

к Соглашению о порядке компенсации нарушенного права

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

*ФОРМА*

**Акт о ликвидации (уничтожении) имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Санкт- Петербург |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«*Сторона 1*»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем **«*Сторона 2*»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что:

1. Стороной 2 в полном объеме выполнены мероприятия по ликвидации (уничтожению) имущества Стороны 1, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Инвентарный номер | Марка оборудования − шт./ Тепловая сеть − (полная длина, м/ликвидируемый участок, м) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

2. Материальные ценности (в том числе лом цветных/черных металлов), оставшиеся в результате ликвидации (уничтожения) указанного выше имущества,

 переданы Стороной 2 по акту / отсутствуют .

*указать нужное*

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 1:****Государственное унитарное предприятие** **«Топливно-энергетический комплекс** **Санкт-Петербурга»** | **Сторона 2:** |
| *Реквизиты* | *Реквизиты* |
| **Сторона 1:** | **Сторона 2:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

**Приложение № 4**

к Соглашению о порядке компенсации нарушенного права

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

*ФОРМА*

**Перечень Сетей после реконструкции Объекта (Результат работ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и характеристики инженерных сетей и коммуникаций  | Стоимость, руб.  | Технические условия ГУП «ТЭК СПб» | Перечень проектной документации | Перечень сметной документации | Положительное заключение государственной экспертизы | Заключение экспертизы промышленной безопасности, регистрационный номер |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 1:****Государственное унитарное предприятие** **«Топливно-энергетический комплекс** **Санкт-Петербурга»** | **Сторона 2:** |
| *Реквизиты* | *Реквизиты* |
| **Сторона 1:** | **Сторона 2:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

**Приложение № 5**

к Соглашению о порядке компенсации нарушенного права

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

**Перечень исполнительной документации по линейным объектам строительства и реконструкции тепловых сетей**

**1. Исполнительные чертежи:**

* 1. Ситуационный план в М 1:500 (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
	2. Исполнительная монтажная схема (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
	3. Исполнительный профиль тепловых сетей с указанием пересечений с подземными коммуникациями (водопровода, канализации, теплосети водостока, электрических и телефонных кабелей и т.п.), их отметок и расстояний от характерных точек на профиле теплотрассы (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
	4. Исполнительный профиль выпусков (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
	5. Схема сварных стыков участков трубопроводов (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
	6. Чертежи тепловых камер в М 1:20 (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
	7. Чертеж прокладки по подвалам зданий (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
	8. Чертежи по прокладке тепловых сетей в мостовых путепроводах, мостах, щитовых проходах, дюкерах и т.п. (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
	9. При наземной прокладке чертежи высоких и низких опор и конструктивные чертежи неподвижных опор (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
	10. Контрольно-исполнительная съемка (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
	11. Исполнительная схема (чертеж) трубопровода к удостоверению о качестве монтажа, в которой указывают (п.191 ФНП):
* материалы (марки, стандарты или технические условия), наружные диаметры, толщины труб и деталей из труб, длину трубопровода;
* расположение опор компенсаторов, подвесок, арматуры, воздушников и дренажных устройств;
* расположение сварных соединений (при их наличии) с раздельным обозначением сварных соединений, выполняемых при монтаже трубопровода и выполняемых в организации-изготовителе элементов трубопровода;
* расположение указателей для контроля тепловых перемещений с указанием проектных величин перемещений, устройств для измерения ползучести (для трубопроводов, которые работают при температурах, вызывающих ползучесть металла);
* границы (пределы) трубопровода и направление движения рабочей среды.

1.12. Комплект рабочих чертежей (по электромонтажным работам).

**2. Акты:**

* 1. Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки (временное для проведения пуско-наладочных работ) (ПТЭ ТЭ п.2.4.8);
	2. Программа проведения испытаний, инструментальных измерений, проводимых на тепловых энергоустановках в процессе проведения пуско-наладочных работ, согласованные специализированной организацией в СЗУ РТН (п.2.6.5 ПТЭ ТЭ) (реконструкция);
	3. Технический отчет о проведенных испытаниях (измерениях) (реконструкция);
	4. Перечень организаций участвовавших в производстве пуско-наладочных работ (реконструкция);
	5. Разрешение на допуск в эксплуатацию электрических установок допускаемых тепловых энергоустановок (электроприводов арматуры, тепловых камер и проходных каналов) (п. 1.3. ПТЭ ТЭ) (реконструкция);
	6. Акт приёмки монтажа оборудования и изоляции в тепловой камере (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
	7. Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
	8. Акт промывки тепловых сетей (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
	9. Протокол лабораторных исследований;
	10. Акт дезинфекции (для открытой схемы теплоснабжения);
	11. Результаты бактериального анализа;
	12. Экспертное заключение, выданное ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. СПб»;
	13. Акт пролива продольного дренажа, сбросной линии и выпусков теплотрассы, дренажных колодцев (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
	14. Акты об освидетельствовании скрытых работ по линейным конструкциям теплотрассы (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
	15. Акты входного контроля (синяя печать) (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
	16. Акт прокрутки арматуры с электроприводом, работоспособности шкафов управления (ПТЭ ТЭ п.2.8.1);
	17. Акт на выполнение монтажных работ по дренажным насосным станциям (при наличии);
	18. Свидетельство СРО о допуске к определённому виду работ;
	19. Справка о выполнении ТУ (водоотведение, электрика и т.д.);
	20. *Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки (ПТЭ ТЭ п.2.4.2) (от сторонней организации).*

**3. Паспорта, сертификаты, свидетельства.**

* 1. Подтверждение соответствия оборудования требованиям законодательства РФ (ст. 7 № 116-ФЗ, ТР ТС 032/ 2013), а именно: Положительное заключение Экспертизы промышленной безопасности технического устройства (тепловой сети), работающего под избыточным давлением (п.2 ст.7 №116-ФЗ в ред. Федерального закона от 04.03.2013 №22-ФЗ), уведомление о внесении заключения экспертизы промышленной безопасности в Реестр или Декларация о соответствии трубопроводов техническому регламенту таможенного союза;
	2. Удостоверение о качестве монтажа оборудования с приложениями (ФНП п.191):
* наименование монтажной организации;
* наименование эксплуатирующей организации;
* наименование организации-изготовителя оборудования и его заводской (серийный или идентификационный) номер (за исключением трубопроводов), присваиваемый по системе нумерации, применяемой изготовителем;
* сведения о примененных монтажной организацией материалах, не вошедших в объем поставки изготовителя и дополнительно указанных в паспорте оборудования;
* сведения о сварке, включающие вид сварки, тип и марку электродов;
* сведения о сварщиках, включающие фамилии сварщиков и номера их удостоверений;
* сведения о термообработке сварных соединений (вид, режим);
* методы, объемы и результаты контроля качества сварных соединений;
* сведения об основной арматуре, фланцах и крепежных деталях, фасонных частях;
* общее заключение о соответствии проведенных работ требованиям настоящих ФНП, руководства (инструкции) по эксплуатации, проектной и технологической документации, а также о пригодности оборудования к эксплуатации при указанных в паспорте параметрах.
* копия сертификатов, паспортов на трубы и их изоляцию, на отводы, неподвижные опоры, сильфонные компенсационные устройства, переходы, тройники и другие фасонные детали;
* копия паспорта на насосы и электродвигатели (при наличии);
* копия свидетельства о производственной аттестации технологий сварки;
* копия свидетельства об аттестации сварочного оборудования;
* копия свидетельства об аттестации сварочных материалов;
* копия удостоверения руководителя сварочных работ;
* копия аттестационного удостоверения сварщика, протокол;
* копия удостоверения изолировщика;
* заключение и протокол проверки сварных соединений неразрушающим методом контроля.

К удостоверению прикладывается исполнительная схема (чертеж) трубопровода.

* 1. Паспорта и сертификаты на трубы и их изоляцию, на запорную арматуру и дистанционные приводы к ней, на сильфонные компенсационные устройства, на отводы, неподвижные опоры, переходы, тройники и другие фасонные детали (ФНП п.191);
	2. Паспорт тепловой сети (объекта) ПТЭ ТЭ с отметкой о получении положительных результатов первичного технического освидетельствования, датой проведения и сроком следующего освидетельствования (ПТЭ ТЭ Приложение №5). Паспорт тепловой сети оформляется изготовителем.
	3. Паспорт трубопровода (ФНП Приложение № 11) с отметкой о получении положительных результатов первичного технического освидетельствования, датой проведения и сроком следующего освидетельствования. Техническое свидетельствование проводит специализированная организация при рабочих параметрах: Т более 1150С, Р более 0,07МПа и наружным диаметром трубопровода более 76мм;
	4. Свидетельство о монтаже (изготовлении) трубопровода (участка трубопровода) (ФНП Приложение №11);
	5. Заключение проверки сварных соединений неразрушающим методом контроля (ФНП п.191, ПТЭ ТЭ п.6.1.13);
	6. Протокол проверки сварных соединений неразрушающим методом контроля (ФНП п.191, ПТЭ ТЭ п.6.1.13);
	7. Руководство (инструкция) по эксплуатации участка тепловой сети (ФНП п.218) включает в себя:
* техническая характеристика тепловой сети;
* техника безопасности;
* пуск водяной тепловой сети;
* обязанности эксплуатационной организации;
* технический контроль за организацией эксплуатации;
* эксплуатация тепловой сети со сроком эксплуатации в соответствии с применяемыми материалами и учетом особенностей технологического процесса, установленного проектной и технологической документацией;
* ремонт тепловой сети.
	1. Утвержденная проектная (рабочая) документация (чертежи, пояснительная записка и др.) со всеми последующими изменениями (от сторонних организаций);
	2. Положительное заключение государственной (негосударственной) экспертизы на проектную документацию (от сторонних организаций).

**4. Журналы.**

* 1. Журнал производства работ (общий журнал работ);
	2. Журнал учёта результатов входного контроля;
	3. Журнал сварочных работ;
	4. Журнал авторского надзора за строительством (если по договору осуществляется авторский надзор);
	5. Журнал шпунтовых работ;
	6. Журнал бетонных работ (при монтаже монолитных тепловых камер, свайных оснований, неподвижный опор и т.д.).

**5. По установке электрохимической защиты (ЭХЗ):**

* 1. Ситуационная схема ЭХЗ;
	2. Монтажная схема ЭХЗ;
	3. Акт на скрытые работы по монтажу ЭХЗ;
	4. Акт предустановочного контроля преобразователя;
	5. Акты приёмки строительно-монтажных работ ЭХЗ;
	6. Акт пуско-наладочных работ ЭХЗ;
	7. Акт на скрытые работы по монтажу КИП;
	8. Исполнительные чертежи в М 1:500;
	9. Акт проверки сопротивлению и растеканию контуров анодного заземления;
	10. Акт приёмки заказчиком оборудования установки ЭХЗ;
	11. Акт о выполнении технических условий технологического присоединения ЭХЗ;
	12. Спецификация оборудования, материалов и изделий, применявшихся при монтаже ЭХЗ;
	13. Паспорта и сертификаты на применение оборудования, изделий и материалов;
	14. Монтажная схема контур-анодного заземления;
	15. Протоколы контроля состояния теплоизоляционного слоя трубопроводов, таблицы измерений сопротивления изоляции;
	16. Техническое заключение о коррозионном состоянии подземного металлического сооружения.

**6. По системе оперативного дистанционного контроля (ОДК):**

* 1. Исполнительная схема дистанционного контроля;
	2. Таблица данных по характерным точкам к исполнительной схеме и схеме стыков;
	3. Схема стыков;
	4. Схема электрического соединения сигнальных и транзитных проводов в терминалах;
	5. Расшифровка маркировки на терминалах (на бирках);
	6. Спецификация материалов, применявшихся при монтаже системы ОДК;
	7. Спецификация приборов, применявшихся при монтаже системы ОДК для контроля;
	8. Копия аттестационного удостоверения изолировщика о допуске к монтажу систем ОДК, протокол проверки знаний;
	9. Свидетельство о поверке средств измерений;
	10. Акты о проведении испытаний муфт на герметичность ОДК4
	11. Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу системы ОДК;
	12. Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу КИП;
	13. Акт на скрытые работы по монтажу КИП;
	14. Акт проверки системы ОДК (увлажнения ППУ изоляции);
	15. Протокол измерения сопротивления сигнальных проводов и изоляции системы ОДК;
	16. Рефлектограммы;
	17. Акты приемки строительно-монтажных работ ОДК;
	18. Паспорта и сертификаты на применение оборудования, изделий и материалов;
	19. Техническое заключение о работоспособности системы ОДК (протокол).

**7. УУТЭ (узел учёта тепловой энергии):**

* 1. Паспорта, руководства по эксплуатации, сертификаты, заводская документация, сертификаты на оборудование УУТЭ;
	2. Принципиальные электрические схемы внешних соединений в ЩУТЭ;
	3. Ведомость смонтированного оборудования в части УУТЭ;
	4. Протокол входного контроля оборудования УУТЭ;
	5. Акт об окончании монтажных работ оборудования УУТЭ;
	6. Акт о проведении индивидуальных испытаний оборудования, включая наладку:
	7. Протокол проверки выходных аналоговых сигналов преобразователей температуры;
	8. Протокол проверки выходных аналоговых сигналов преобразователей давления;
	9. Инструкции по эксплуатации и обслуживанию УУТЭ;
	10. База данных (БД) тепловычислителя (ей) –оконечная.

**8. По** **электромонтажным работам (ЭО, ЭМ, ЭС)**

* 1. Однолинейная схема электроснабжения с нанесенными границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с указанием источников питания, наименованием питающих фидеров; марки, сечения и длины КЛ, входящих в состав питающих фидеров; установок аппаратов защиты, величин расчетных мощностей и тока;
	2. Акт освидетельствования электрических сетей;
	3. Акт технической готовности электромонтажных работ (п.2.1 И 1.13-07);
	4. Ведомость изменений и отступлений от проекта (п.2.1 И 1.13-07);
	5. Акт о приемке-передаче оборудования в монтаж (п.2.1 И 1.13-07);
	6. Ведомость смонтированного электрооборудования (п.2.1 И 1.13-07);
	7. Акт готовности строительной части помещений (сооружений) к производству электромонтажных работ (п.2.1 И 1.13-07);
	8. Акт передачи смонтированного оборудования для производства пусконаладочных работ;
	9. Акт приемки траншей, каналов, туннелей и блоков под монтаж кабелей;
	10. Протокол осмотра и проверки сопротивления изоляции кабелей на барабане перед прокладкой;
	11. Протокол прогрева кабелей на барабане перед прокладкой при низких температурах;
	12. Акт осмотра кабельной канализации в траншеях и каналах перед закрытием;
	13. Паспорт воздушной линии электропередачи;
	14. Паспорт заземляющего устройства;
	15. Акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установочных аппаратов;
	16. Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения;
	17. Протокол сопротивления изоляции проводов и кабелей;
	18. Протокол проверки полного сопротивления петли «фаза-нуль»;
	19. Протокол измерения сопротивления растеканию тока контура заземления (заземляющего устройства);
	20. Протокол проверки целостности цепи заземления;
	21. Протокол определение удельного сопротивления грунта;
	22. Протокол проверки обеспечения условий срабатывания УЗО;
	23. Паспорт кабельной линии;
	24. Протокол проверки АВР специализированной организацией, имеющей СРО;
	25. КИС кабельных линий внешнего электроснабжения и заземляющего устройства.
	26. Копии удостоверений электротехнического персонала;
	27. Копия свидетельства об аттестации электролаборатории;
	28. Журнал прокладки кабелей;
	29. Журнал монтажа кабельных муфт напряжением до и выше 1000В;
	30. Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу кабеленесущих систем;
	31. Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу кабельных линий и их креплений к конструкциям сооружений;
	32. Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу заземляющих устройств;
	33. Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу устройству прохода через стены и перегородки сетей электроснабжения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 1:****Государственное унитарное предприятие** **«Топливно-энергетический комплекс** **Санкт-Петербурга»** | **Сторона 2:** |
| *Реквизиты* | *Реквизиты* |
| **Сторона 1:** | **Сторона 2:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

1. Пункт включается в проект соглашения, если на момент его заключения стоимость не известна [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункт включается в проект соглашения, если на момент его заключения стоимость известна. [↑](#footnote-ref-2)
3. Пункт включается в проект соглашения, если на момент его заключения стоимость известна. [↑](#footnote-ref-3)